ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind vânzarea prin licitaţie publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi teren, situate în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparţin domeniului privat al Municipiului Ploieşti

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuţ Marcu Valentin, Palaş-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum şi Raportul de specialitate înregistrat sub numărul _____ la Direcţia Gestiune Patrimoniu şi la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub numărul _____,la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitaţie publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi teren, situate în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparţin domeniului privat al Municipiului Ploieşti;

Luând act de faptul că loturile de teren, situate în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, se află în domeniul privat al Municipiului Ploieşti conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 255/01.10.2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat pe str. Găgeni şi aprobarea concesionării pentru construcţia de locuinţe şi dotări aferente şi Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 441 din 28.11.2012 privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Ploieşti şi S.C. Triumf Construct S.A.;

Ţinând cont de avizul din data de 22.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 363 din Ordonanţa de Urgenta a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Aprobă vânzarea prin licitaţie publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi de teren, situate în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparţin domeniului privat al Municipiului Ploieşti, identificate conform extras din planul de amplasament şi delimitare – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiţii:

(1) în cazul adjudecării cu plata integrală

a) achitarea contravalorii (suma licitată) imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câştigătorul licitaţiei nu va achita preţul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitaţiei, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitaţie publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câştigătorul licitaţiei) are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului şi cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) în cazul adjudecării cu plata unui avans de minim 30 % din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat, diferenţa de preţ urmând a fi achitată în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani.

a) achitarea sumei ce reprezintă avansul din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat se face înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câştigătorul licitaţiei nu va achita avansul din preţul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitaţiei, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitaţie publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) diferenţa de preţ rezultată în urma achitării avansului, va fi achitată de către câştigătorul licitaţiei, în rate lunare egale calculate conform perioadei din ofertă. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni. În cazul neachitării de către cumpărător a preţului de vânzare în rate stabilit, acesta va plăti majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul obligaţiei neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate;

e) pentru diferenţa de preţ rămasă de achitat, sumă ce va menţionată în contract, se va instituii o ipotecă legală în favoarea Municipiului Ploieşti până la achitarea integrală a preţului de vânzare;

f) cumpărătorul (câştigătorul licitaţiei) are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului şi cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 2 Pentru fiecare lot de teren, situat în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Ploieşti, va fi organizată licitaţie publică individuală.

Art. 3 Valorile de pornire la licitația publică, pentru fiecare lot prevăzut la art.1, sunt identificate în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, acestea fiind în concordanță cu Rapoartele de evaluare întocmite de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru Și Asociații pentru cele 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, însușite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 616 din 29.11.2023.

Art.4 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau in rate, care constituie Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru vânzarea celor 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

-..... Consilier local
-..... Consilier local
-..... Consilier local
-..... Consilier local
- reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANTI:

-..... Consilier local
-..... Consilier local
-..... Consilier local
-..... Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ, un reprezentant al Serviciului Financiar-Contabilitate, Buget și Împrumuturi și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art.6. Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

-..... Consilier local
-..... Consilier local
-..... Consilier local

MEMBRI SUPLEANTI:

-..... Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art.7. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar-Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi .....

Președinte de ședință,

Contrasemnează
Secretar General,
Laurențiu DIȚU

anexa nr. 1 la H.C.L. nr.



Anexa nr. 2 la HCL nr._____/_____

Lista valorilor de pornire la licitație pentru loturile de teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, care aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, ce urmează a fi vândute prin licitație publică

	Adresa str. Găgeni nr.98A	Suprafață	Nr. cadastral	Valoare pornire licitație
1.	lot 345	389 mp	132593	229.927 lei
2.	lot 346	402 mp	132594	237.611 lei
3.	lot 347	415 mp	132595	245.295 lei
4.	lot 348	428 mp	132596	252.979 lei
5.	lot 349	438 mp	132597	258.890 lei
6.	lot 350	440 mp	132598	260.072 lei
7.	lot 351	440 mp	132599	260.072 lei
8.	lot 352	428 mp	132600	252.979 lei
9.	lot 353	410 mp	132601	242.340 lei
10.	lot 354	389 mp	132602	229.927 lei
11.	lot 355	371 mp	132603	219.288 lei
12.	lot 356	351 mp	132604	207.466 lei
13.	lot 357	456 mp	132605	224.607 lei
14.	lot 376	375 mp	132624	221.652 lei
15.	lot 377	375 mp	132625	221.652 lei
16.	lot 378	375 mp	132626	221.652 lei
17.	lot 379	375 mp	132627	221.652 lei
18.	lot 380	375 mp	132628	221.652 lei
19.	lot 381	375 mp	132629	221.652 lei
20.	lot 382	375 mp	132630	221.652 lei
21.	lot 383	375 mp	132631	221.652 lei
22.	lot 384	375 mp	132632	221.652 lei
23.	lot 385	375 mp	132633	221.652 lei
24.	lot 386	375 mp	132634	221.652 lei
25.	lot 387	375 mp	132635	221.652 lei
26.	lot 388	375 mp	132636	221.652 lei
27.	lot 389	375 mp	132637	221.652 lei
28.	lot 390	375 mp	132638	221.652 lei
29.	lot 391	375 mp	132639	221.652 lei
30.	lot 406	375 mp	132654	221.652 lei
31.	lot 407	375 mp	132655	221.652 lei
32.	lot 408	429 mp	132656	211.308 lei

Valorile de pornire la licitație au fost stabilite pornind de la valorile de piață determinate prin rapoartele de evaluare și compararea acestora cu valorile de inventar.

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. .....

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

SECȚIUNEA I

FIȘA DE DATE
privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești

A. INTRODUCERE

A1. Denumirea autorității contractante
Municipiul Ploiești
Cod fiscal: RO 23828461
Adresa: Piața Eroilor, nr. 1A
Număr de telefon: 0244.516.699

A2. Activitatea autorității contractante – administrarea domeniului public și privat al Municipiului Ploiești

A3. Obiectul procedurii de licitație - vânzarea publică a 32 loturi teren (345÷357, 376÷391 și 406÷408), situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 255/01.10.2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat pe str. Găgeni și aprobarea concesionării pentru construcția de locuințe și dotări aferente și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 441 din 28.11.2012 privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. – în conformitate cu prevederile prezentate în Secțiunea II – Caietul de Sarcini – parte integrantă a prezentei documentații de atribuire.

OBS:
- pentru fiecare lot se organizează licitație individuală;
- la achiziționarea documentației de atribuire se va menționa lotul pentru care se solicită documentația în vederea anexării Certificatului de urbanism corespunzător (pe chitanța eliberată se va nota lotul pentru care s-a solicitat Documentația de Atribuire);

A4. Modul în care se va finaliza procedura
Finalizarea procedurii se va efectua prin încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru fiecare lot de teren adjudecat, cu ofertantul declarat câștigător.

A5. Existența reperelor disponibile

Valoarea garanției de participare este în cuantum de 10% din valoarea de pornire la licitație (fără TVA) a imobilului supus procedurii de licitație.

A.6. Procedura aplicată

• licitație publică

B. PROCESUL DE LICITAȚIE

La licitație pot participa în număr nelimitat orice persoană fizică sau juridică română sau străină, în situația în care sunt declarate calificate de către comisia de licitație după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

În cazul persoanelor străine pentru participarea la licitație este necesară îndeplinirea condițiilor prevăzute în Lega nr. 312 din 10 noiembrie 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini şi apatrizi, precum şi de către persoanele juridice străine.

Situația economica și financiară a ofertantului:

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita participanților la procedura de licitație situația economică şi financiară prin prezentarea unei dovezi privind deținerea sumei ofertate.

B.1. Documentele care se solicită in vederea calificării ofertanților:

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior.

Pe plicul exterior se vor indica atât datele de identificare ale ofertantului (numele şi prenume / denumire societate) cât şi obiectul licitației (adresa imobilului/ nr.lotului) pentru care este depusă oferta, cu mențiunea *"A nu se deschide înainte de data de ....., orele ....."*. *(Se vor nota data şi ora de desfășurare a licitației menționate în anunțul privind organizarea licitației).*

Plicul exterior va trebui să conțină:

I. Pentru persoanele juridice:

a. Cerere de înscriere la licitație conform Anexa nr. 1, fără îngroşări, ştersături sau modificări.

b. Acte doveditoare privind calitățile şi capacitățile ofertantului:

- Scrisoare de transmitere a documentelor de participare la licitație – Anexa nr. 2 – opis;
- Copie de pe certificatul de înregistrare al ofertantului eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către ***Directia Generala Regionala a Finanțelor Publice*** care să ateste faptul că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către ***Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești*** care să ateste faptul că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile către bugetul local al Municipiului Ploieşti;
- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că societatea nu se află în litigii, în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment;

- Dovada eliberată de Primăria Municipiului Ploieşti prin Direcţia Gestiune Patrimoniu privind achitarea tuturor obligaţiilor datorate în baza formelor contractuale încheiate cu Municipiul Ploieşti (aceasta se va obţine in baza unei solicitări înregistrată la Registratura Municipiului Ploieşti – Piaţa Eroilor nr.1, parter);
- Împuternicire de la asociaţi pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, în formă autentică (notarială) dacă este cazul;
- Dovada că nu sunt înregistraţi în Centrala Incidentelor de Plăţi (CIP) prin document emis de către Bancă sau de către Centrala Incidentelor de Plăţi, prezentată în original (doar în cazul în care se depune oferta cu plata în rate);
- Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal.

c. Declaraţie pe proprie răspundere, în **forma autentică (notarială)**, din care să rezulte că:
- documentele prezentate sunt valabile, iar fotocopiile acestora sunt conforme cu originalele;
- nu se află în litigii cu Primăria Municipiului Ploieşti;
- în cazul adjudecării licitaţiei, va achita contravaloarea imobilului conform formularului de ofertă înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- în cazul adjudecării licitaţiei va achita toate cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare – cumpărare,
- ofertantul îşi asumă cunoaşterea prevederilor din Certificatul de Urbanism emis pentru imobilul licitat şi în cazul adjudecării licitaţiei nu va avea alte obiecţiuni,

d. Chitanţa privind achitarea Documentaţiei de atribuire

e. Dovada achitării taxei de participare la licitaţie.

f. Dovada constituirii garanţiei de participare la licitaţie.

g. Dovezi privind deţinerea sumei ofertate (inclusiv cota legală de TVA) prin prezentarea de documente de natură bancară în lei sau valută.

II. <u>Pentru persoanele fizice:</u>

a. Cerere de înscriere la licitaţie conform Anexa nr. 1, fără îngroşări, ştersături sau modificări.

b. Acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertantului:
- Scrisoare de transmitere a documentelor de participare la licitaţie – Anexa nr. 2 – opis;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către ***Directia Generala Regionala a Finanţelor Publice*** care să ateste faptul că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligaţiile către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către ***Serviciul Public Finanţe Locale Ploieşti*** care să ateste faptul că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligaţiile către bugetul local al Municipiului Ploieşti;
- Dovada eliberată de Primăria Municipiului Ploieşti prin Direcţia Gestiune Patrimoniu privind achitarea tuturor obligaţiilor datorate în baza formelor contractuale încheiate cu Municipiul Ploieşti (aceasta se va obţine in baza unei solicitări înregistrată la Registratura Municipiului Ploieşti – Piaţa Eroilor nr.1, parter);

- Dovada că nu sunt înregistrați în Centrala Incidentelor de Plăți (CIP) prin document emis de către Bancă sau de către Centrala Incidentelor de Plăți, prezentată în original (doar în cazul în care se depune oferta cu plata în rate);
- Copie de pe actul de identitate al ofertantului sau împuternicire legalizată pentru participare la licitație însoțită de copie de pe actul de identitate al împuternicitului.

c. Declarație pe proprie răspundere, în **forma autentică (notarială)**, din care să rezulte că:
- documentele prezentate sunt valabile, iar fotocopiile acestora sunt conforme cu originalele;
- nu se află în litigii cu Primăria Municipiului Ploiești;
- în cazul adjudecării licitației, va achita contravaloarea imobilului conform formularului de ofertă înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- în cazul adjudecării licitației va achita toate cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare – cumpărare,
- ofertantul își asumă cunoașterea prevederilor din Certificatul de Urbanism emis pentru imobilul licitat și în cazul adjudecării licitației nu va avea alte obiecțiuni,

d. Chitanța privind achitarea Documentației de atribuire.
e. Dovada achitării taxei de participare la licitație.
f. Dovada constituirii garanției de participare la licitație.
g. Dovezi privind deținerea sumei ofertate (inclusiv cota legală de TVA) prin prezentarea de documente de natură bancară în lei sau valută.

Pe plicul interior, care conține formularul de ofertă – Anexa nr. 3, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acesteia, după caz.

Formularul de ofertă va fi depus într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

OBS: Participantul va numerota și va semna fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație și va înscrie pe ultima filă numărul acestora, sub semnătura proprie. Dacă acest fapt nu este îndeplinit, organizatorul licitației nu va purta nici o răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge de aici și care vor fi stabilite de către comisia de licitație.

Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii, oferta care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație va fi descalificată.

B.2. Stabilirea criteriilor de atribuire

Criteriile de atribuire:
- cel mai mare nivel al ofertei (pondere 40%),
- modalitatea de achitare (pondere 25%)
  - achitare integrală: 10 puncte

- achitare cu plata unui avans de minim 30 % din contravaloarea ofertată diferența urmând a fi achitată în rate astfel:
  - în 12 rate (1 an): 9 puncte,
  - în 24 rate (2 ani): 8 puncte,
  - în 36 rate (3 ani): 7 puncte,
  - în 48 rate (4 ani): 6 puncte,
  - în 60 rate (5 ani): 5 puncte,
- capacitatea economico-financiară a ofertanților (pondere 15%),
- protecția mediului înconjurător (pondere 10%),
- condiții specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat (pondere 10%).

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Municipiul Ploiești are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea Municipiului Ploiești în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

OBS. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

B.3. Publicitatea operațiunii

B3.1. Elaborarea și publicarea anunțului de licitație

În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

B3.2. Punerea la dispoziție a documentației de atribuire

Documentația de atribuire poate fi obținută în urma unei solicitări a fiecărei persoane interesate.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

B3.3. Reguli de comunicare si transmitere a datelor

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să se transmită în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii și în momentul primirii.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități: prin poștă, prin fax sau prin ridicarea directă a acestora de către solicitant.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire conform art. 335, alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

B3.4. Reguli de participare si de evitare a conflictului de interese

- Participarea

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a. a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare,

b. a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termene prevăzute,

c. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local,

d. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare,

e. în cazul persoanelor străine pentru participarea la licitație este necesară și îndeplinirea condițiilor prevăzute în Lega nr. 312 din 10 noiembrie 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

- Incompatibilități

Înainte de începerea ședinței de licitație membrii comisiei vor declara dacă se află în situații de incompatibilitate, respectiv dacă aceștia sau rudele acestora până la gradul al II-lea inclusiv, sunt asociați, acționari, administratori sau cenzori la o persoană participantă la licitație.

Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

B.4. Derularea procedurii de atribuire

B.4.1. Termen pentru depunerea de oferte

Persoana interesată are obligația de a depune oferta, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

B.4.2. Garanția de participare

Garanția de participare protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioada derulată până la încheierea contractului de închiriere.

B.4.2.1. Constituirea garanției de participare

Valoarea garanției de participare este în cuantum de 10% din valoarea de pornire la licitație (fără TVA) a imobilului supus procedurii de licitație.

Garanția de participare la licitație se poate achita cu numerar la casieria Municipiului Ploiești (dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei) sau prin virament în contul Municipiului Ploiești RO23TREZ5215006XXX000128 deschis la Trezoreria Ploiești, CIF 2844855. Aceasta poate fi constituită și prin instrumente de garantare emise în condițiile legii (ex.: scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat, etc.).

Garanția de participare poate fi constituită și prin combinarea modalităților enumerate mai sus.

B.4.2.2. Restituirea garanției de participare

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător și a celui clasat pe locul al doilea va fi reținută de Municipiul Ploiești, până la momentul semnării contractului de vânzare cumpărare de către câștigătorul licitației, urmând ca după aceasta dată garanția să fie restituită la cerere.

Celorlalți participanți declarați necâștigători li se restituie garanția de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceștia.

În cazul anulării licitației fapt ce ar conduce la neorganizarea acesteia se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

B.4.2.3. Reținerea garanției de participare

Participantul va pierde garanția de participare dacă:

- își retrage dosarul de participare la licitație după înregistrarea acestuia și înainte de adjudecare și de desemnarea câștigătorului;
- ofertantul declarat câștigător nu se prezintă în termenul prevăzut la art. 344, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru încheierea contractului de vânzare – cumpărare;
- dreptul restiturii garanției de participare se stinge prin prescripție extinctivă dacă nu este revendicată în termen de 3 ani de la data depunerii acesteia.

B.4.3. Taxa de participare la licitație

Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

Taxa de participare nu se restituie.

B.4.4. Contravaloarea documentației de atribuire

Contravaloarea documentației de atribuire este de 500 lei.

B.4.5. Primire oferte

Dosarul de participare, compus din două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, se depune la Registratura Municipiului Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, parter.

Documentele din dosarul de participare la licitație vor fi redactate în limba română.

Ofertantul are dreptul de a transmite oferta: prin posta și implicit direct la sediul autorității contractante.

Plicurile trebuie să conțină documentele prevăzute la cap. B.1.

Dosarele de participare primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul privind organizarea licitației vor fi excluse de la licitație și înapoiate deponenților fără a fi deschise.

Participantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării dosarului de participare la licitație.

B.4.6. Desfășurarea licitației publice

1. La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții participanților și, după caz, alți specialiști și invitați. Neprezentarea la licitație a participanților care au depus documentele de participare în termenul stabilit atrage după sine excluderea de la licitație și pierderea garanției de participare la licitație. Excepție fac cazurile de forța majoră invocate si demonstrate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.

2. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în vederea evaluării în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia va verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse și va elimina ofertele care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

3. După analizarea de către membrii comisiei a conținutului plicurilor exterioare, secretariatul comisiei de licitație va întocmi un proces verbal în care va consemna rezultatul analizei.

4. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile de eligibilitate.

5. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

6. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

7. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

8. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit după analizarea conținutului plicurilor exterioare, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

10. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

11. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

12. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

13. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire stabilite. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

14. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

15. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

16. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

17. Dosarele de participare aparținând deponenților care au transmis notificări de retragere, dosarele de participare întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate deponenților respectivi.

18. Orice încercare a unor participanți sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație pot avea ca rezultat respingerea dosarului de participare și descalificarea participanților respectivi.

19. După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

20. Raportul întocmit de către comisia de evaluare în urma desfășurării licitației, împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice. Acesta se va multiplica în mai multe exemplare astfel:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației;
- un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei.

21. În raportul întocmit de către comisia de evaluare se va consemna de asemenea faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

22. Rezultatul licitației va fi afișat în termen de 24 ore la sediul organizatorului acesteia.

23. Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestațiile vor fi soluționate în ziua lucrătoare următoare depunerii lor, de către o comisie desemnată.

24. Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

25. Municipiul Ploiești are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

26. Municipiul Ploiești are obligația de a încheia contractul de vânzare - cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

27. Încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, se face după îndeplinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării ofertantului câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate, dar nu mai târziu de 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive.

28. Încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, se face doar în urma prezentării dovezii, de către ofertantul câștigător, privind achitarea prețului oferit conform formularului de ofertă. Cheltuielile privind contractul de vânzare cumpărare vor fi suportate de către ofertantul câștigător.

B.4.7. Neîncheierea contractului

1. Neîncheierea contractului de vânzare - cumpărare în termenul prevăzut la art. 344, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

3. În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, precum şi în cazul neîncheierii contractului în termenul prevăzut la art. 344, alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii, documentaţia de atribuire păstrându-şi valabilitatea.

4. Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorităţii contractante, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.

5. Refuzul ofertantului câştigător de a semna contractul de vânzare cumpărare determina pierderea garanţiei de participare şi interdicţia de a participa la o alta licitaţie ulterioara, organizată de Municipiul Ploieşti.

6. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

7. În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. 5, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. 3.

B.4.8. Dispozitii finale

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apăra cu ocazia desfăşurării licitaţiei, comisia de licitaţie poate lua decizii în limitele competentelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitaţiei şi notificate în mod corespunzător participanţilor la licitaţie.

2. Participanţii care sunt dovediţi ca au stabilit cu alţi participanţi înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei vor fi excluşi de la licitaţie.

3. De regulă, nu se permite anularea licitaţiei. În mod excepţional, anularea licitaţiei se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestaţii întemeiate privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenţa procedurilor de licitaţie sau au produs discriminări între ofertanţi.

4.Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

5.Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie; in vederea desfăşurării licitaţiei fiind necesara depunerea unei singure oferte valabile. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie.

C. INFORMAȚII PRIVIND CONDIȚIILE GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

Valoarea de pornire la licitația publică, pentru fiecare lot teren (345÷357, 376÷391 și 406÷408), situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, este cel menționat în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini - Secțiunea II a prezentei Documentații de atribuire.

Valoarea de adjudecare a licitației va deveni preț în contractul de vânzare - cumpărare.

SECȚIUNEA II

CAIETUL DE SARCINI

1. ***Obiectul licitației publice***: vânzarea publică a 32 loturi teren (345÷357, 376÷391 şi 406÷408), situate în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparţin domeniului privat al Municipiului Ploieşti conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 255/01.10.2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat pe str. Găgeni şi aprobarea concesionării pentru construcţia de locuinţe şi dotări aferente şi Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 441 din 28.11.2012 privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Ploieşti şi S.C. Triumf Construct S.A.

2. **Informaţiile necesare desfăşurării procedurii de licitaţie**:

a. Adresă imobil: **Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A loturi teren 345÷357, 376÷391 şi 406÷408 conform Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,**
b. Suprafaţă lot: **conform Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,**
c. Cadastru şi Publicitate Imobiliara: **conform Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini**
d. Valoarea de pornire la licitaţie: **conform Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini**
e. Contravaloarea documentaţiei de atribuire este de **500 lei**
Contravaloarea poate fi achitată astfel:
   - în numerar la casieria Primăriei Municpiului Ploieşti în baza unei dispoziţii de incasare eliberată de către reprezentanţii din cadrul Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu şi Autorizare Agenţi Economici,
   - prin ordin de plată în contul RO17TREZ52121160250XXXXX CIF 2844855 Municipiul Ploiesti

   Documentaţia de atribuire va fi înaintată solicitantului de către reprezentaţii Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu şi Autorizare Agenţi Economici fie în format letric la sediul autorităţii contractante, fie în format electronic pe adresa de e-mail indicată de solicitant după prezentarea dovezii achitării contravalorii acesteia.
f. Taxă participare licitaţie: **500 lei** (nu se restituie)
g. Garanţie de Participare la licitaţie: **conform Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini**
   - Garanţia de participare la licitaţie se poate achita cu numerar la casieria Municipiului Ploieşti (pentru o valoare mai mică de 5.000 lei în baza unei dispoziţii de încasare eliberată de către reprezentanţii din cadrul Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu şi Autorizare Agenţi Economici sau prin virament în contul Municipiului Ploieşti RO23TREZ5215006XXX000128 deschis la Trezoreria Ploieşti, CIF 2844855. Aceasta poate fi constituită şi prin instrumente de garantare emise în condiţiile legii (ex.: scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat, etc.).

   Garanţia de participare poate fi constituită şi prin combinarea modalităţilor enumerate mai sus.

NOTA:

- Valorile de pornire la licitație menționate în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini au fost stabilite pornind de la valorile de piață determinate prin rapoartele de evaluare și compararea acestora cu valorile de inventar
- pentru fiecare lot se organiza licitație individuală;
- la achiziționarea documentației de atribuire se va menționa lotul pentru care se solicită documentația în vederea anexării Certificatului de urbanism corespunzător (pe chitanța eliberată se va nota lotul pentru care s-a solicitat Documentația de Atribuire);

SECȚIUNEA III

FORMULARE

CERERE DE ÎNSCRIERE
LA LICITAȚIA PUBLICĂ A IMOBILULUI CE APARȚINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, SITUAT ÎN PLOIEȘTI STR. GĂGENI, NR. 98A, LOT.....

1. Persoane juridice

Subsemnatul ....., reprezentantul legal al societății ....., cu sediul în județul ....., localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., cod poștal ....., CUI ....., tel. ....., fax ....., e-mail ....., CIF: .....,

Solicit înscrierea la licitație pentru cumpărarea imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, lot. .....

2. Persoane fizice

Subsemnatul ....., în calitate de solicitant, cu domiciliul în județul ....., localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., cod poștal ....., CNP ....., tel. ....., fax ....., e-mail .....

Solicit înscrierea la licitație pentru cumpărarea imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, lot. .....

Anexa nr. 2 la documentația de atribuire

SCRISOARE DE TRANSMITERE A DOCUMENTELOR
DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

OFERTANT: ....., (denumire și adresă)

Nr. ...../ .....: (ziua, luna, anul)

Către,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Ca urmare a anunțului apărut în ....., privind organizarea licitației publice pentru cumpărarea imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, lot. ....., prin prezenta vă transmitem alăturat, următoarele documente:

DATA COMPLETĂRII

_____
(ziua, luna, anul)

OFERTANT,

(semnătura autorizată și după caz, ștampila societății)

OFERTANT: .....,
(denumire şi adresă)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
MUNICIPIUL PLOIEŞTI

Examinând documentaţia de atribuire, subsemnatul / reprezentant al ofertantului, ... mă ofer ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să cumpăr imobilul ce aparţine domeniului privat al Municipiului Ploieşti, situat în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, lot. ....., cu suma de: .....,
.....,
(suma în cifre şi în litere)
(Valoarea nu conţine TVA).

Modalitatea de achitare a sumei ofertate este:
☐ cu plata integrală
☐ cu plata unui avans de minim 30 % diferenţa urmând a fi achitată în 12 rate (1 an),
☐ cu plata unui avans de minim 30 % diferenţa urmând a fi achitată în 24 rate (2 ani),
☐ cu plata unui avans de minim 30 % diferenţa urmând a fi achitată în 36 rate (3 ani),
☐ cu plata unui avans de minim 30 % diferenţa urmând a fi achitată în 48 rate (4 ani),
☐ cu plata unui avans de minim 30 % diferenţa urmând a fi achitată în 60 rate (5 ani),

Mă angajez să menţin această ofertă valabilă până la împlinirea unui termen de 60 de zile calendaristice de la data comunicării privind acceptarea ofertei prezentate şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea şi semnarea contractului de vânzare cumpărare, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajament între noi.

DATA COMPLETĂRII
_____
(ziua, luna, anul)

OFERTANT,
(semnătura autorizată şi după caz, ştampila societăţii)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

NR. 327/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitaţie publică, cu plata integrală sau în rate a 32 loturi teren, situate în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparţin domeniului privat al Municipiului Ploieşti

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public şi privat şi hotărăşte cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Loturile de teren 345-357, 376-391 şi 406-408, situate în Ploieşti, str. Găgeni, nr. 98A, se află în domeniul privat al Municipiului Ploieşti conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 255/01.10.2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat pe str. Găgeni şi aprobarea concesionării pentru construcţia de locuinţe şi dotări aferente şi Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 441 din 28.11.2012 privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Ploieşti şi S.C. Triumf Construct S.A.

În conformitate cu art. 363, alin. 1, art. 362, alin. 3 coroborat cu art.312, alin.1 şi art. 333, alin. 5 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, vânzarea, concesionarea sau închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către Evaluare şi Expertiză Judiciară Olaru Şi Asociaţii în baza Acordului-cadru de prestări servicii nr. 19810/02.09.2021 încheiat cu Primăria Municipiului Ploieşti şi a contractului subsecvent nr. 20767 din 25.10.2022, pentru loturile de teren situate în str. Găgeni nr. 98A, evaluatorul autorizat a concluzionat că valorile de piaţă sunt:

	Adresa Str. Găgeni nr.98A	Nr. raport evaluare	Preţ	Suprafaţă
1.	lot 345	431/08.05.2023	229.927 lei	389 mp
2.	lot 346	400/08.05.2023	237.611 lei	402 mp
3.	lot 347	401/08.05.2023	245.295 lei	415 mp
4.	lot 348	402/08.05.2023	252.979 lei	428 mp
5.	lot 349	403/08.05.2023	258.890 lei	438 mp
6.	lot 350	404/08.05.2023	260.072 lei	440 mp

7.	lot 351	405/08.05.2023	260.072 lei	440 mp
8.	lot 352	406/08.05.2023	252.979 lei	428 mp
9.	lot 353	407/08.05.2023	242.340 lei	410 mp
10.	lot 354	408/08.05.2023	229.927 lei	389 mp
11.	lot 355	409/08.05.2023	219.288 lei	371 mp
12.	lot 356	410/08.05.2023	207.466 lei	351 mp
13.	lot 357	411/08.05.2023	224.607 lei	456 mp
14.	lot 376	412/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
15.	lot 377	413/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
16.	lot 378	414/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
17.	lot 379	415/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
18.	lot 380	416/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
19.	lot 381	417/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
20.	lot 382	418/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
21.	lot 383	419/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
22.	lot 384	420/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
23.	lot 385	421/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
24.	lot 386	422/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
25.	lot 387	423/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
26.	lot 388	424/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
27.	lot 389	425/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
28.	lot 390	426/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
29.	lot 391	427/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
30.	lot 406	428/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
31.	lot 407	429/08.05.2023	221.652 lei	375 mp
32.	lot 408	430/08.05.2023	211.308 lei	429 mp

Rapoartele de evaluare întocmite de către Evaluare şi Expertiză Judiciară Olaru şi Asociaţii, pentru loturile de teren situate în str. Găgeni nr. 98A, au fost însuşite potrivit prevederilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 616 din 29.11.2023,

În conformitate cu prevederile art. 363, alin (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

Față de cele expuse mai sus și luând în considerare că în urma vânzării vor fi atrase venituri suplimentare la bugetul Municipiului Ploiești, supunem spre analiză și aprobare, în regim de urgență, în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a 32 loturi teren, situate în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe



Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu